Amtsgericht Düsseldorf

EINGEGANGEN
01. SEP. 2009
Erled. .....

Amtsgericht Düsseldorf 40213 Düsseldorf

Firma
ATLANTIS Immobilienvermittlung
& Verwaltung e.K.
Wilbergstraße 14
40723 Hilden

Dienstgebäude und Lieferanschrift:
Mühlenstraße 34
40213 Düsseldorf
Telefon: 0211 / 8306 - 0
Durchwahl: 0211 / 8306 - 2206
Telefax: 0211 / 8306 - 161

Bearbeiter/in: Werker

Datum: 27.08.2009

Aktenzeichen:
PF-8619-18
(bei Antwort bitte angeben)

Ihr Zeichen: WEG Augustastr. 28-36

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die angeforderten Kopien liegen an.

Mit freundlichen Grüßen

Werker
Grundbuchführerin

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Ausfertigung

73

URNr. 1857 für 1982

Ergänzungsvertrag

Verhandelt
zu Düsseldorf, am 20. April 1982

Vor mir,

D I E T H E L M L I N D E R H A U S
Notar mit dem Amtssitz in Düsseldorf

erschienen:

1. als Verkäufer
die Eheleute, Herr Horst Seifert, geb. am 17.6.1929, Elektriker, und Frau Gerda geb. Herbst, kaufmännische Angestellte, geb. am 28.11.1935, beide wohnhaft Josef-Gockeln-Straße 7 in 4000 Düsseldorf,

- nachstehend kurz "Verkäufer" genannt -,

2. als Käufer
die Eheleute, Herr Bernd Peters, kaufmännischer Angestellter, geb. am 8.6.1921, und Frau Irmgard geb. Wirtz, Hausfrau, geb. am 18.12.1923, beide wohnhaft Am Bonneshof 16 in 4000 Düsseldorf 30, hier vertreten durch Herrn Wolfram Winter, Notariatsangestellter in Düsseldorf,
als Vertreter ohne Vertretungsmacht,

- nachstehend kurz "Verkäufer" genannt -,

dem Notar von Person bekannt.

74

Die Erschienenen ließen folgenden

Ergänzungsvertrag

beurkunden und erklärten:

Wir nehmen Bezug auf den Kaufvertrag vom 19.2.1981 - URNr. 883/81 des amtierenden Notars -. In diesem Vertrag ist an den Käufer der im Grundbuch des Amtsgerichts Düsseldorf von Pempelfort Blatt 8619 eingetragene 55,10/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Pempelfort Flur 2, Flurstück 502, Hof- und Gebäudefläche, Augustastraße 28 - 36, groß 6.790 m², verbunden mit Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 20 bezeichneten Wohnung, verkauft worden.

Bei diesem Kaufvertrag ist übersehen worden, daß zu der Wohnung Nr. 20 das Sondernutzungsrecht an den PKW-Abstellplätzen Nrn. A 24, A 25, A 26, A 31 und A 32 gehören.

Es wird hiermit ausdrücklich festgestellt, daß dieses Sondernutzungsrecht an den vorgenannten PKW-Abstellplätzen an den Käufer nicht mitübertragen wurde. Diese Sondernutzungsrechte sind vielmehr dem Verkäufer verblieben. Der Verkäufer ist noch Eigentümer eines 55,91/10.000 Miteigentumsanteils an dem vorgenannten Grundstück, verbunden mit Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 6 bezeichneten Wohnung, eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Düsseldorf von Pempelfort Blatt 8605.

Die Zuschreibung der Sondernutzungsrechte an den PKW-Abstellplätzen A 24, A 25, A 26, A 31 und A 32 zu der Wohnung und damit die Eintragung der Änderung der Gebrauchsregelung wird hiermit bewilligt und beantragt.

Die zu dieser Urkunde erforderlichen Genehmigungen bleiben vorbehalten. Sie sollen mit ihrem Eingang bei dem Notar für alle Beteiligten rechtswirksam sein.

75

Diese Niederschrift wurde den Erschienenen vorgelesen, von ihnen genehmigt und von ihnen und dem Notar eigenhändig wie folgt unterschrieben.

Genehmigungserklärung

~~Ich~~/Wir, die unterzeichneten Eheleute
Bernd Peters, geboren am 8.6.1921, kaufm. Angestellter, und
Frau Irmgard Peters geborene Wirtz, geboren am 18.12.1923,
Hausfrau, beide wohnhaft in 4ooo Düsseldorf 3o, Am Bonneshof,
genehmige alle Erklärungen, die von

in der Urkunde vor Notar Dieter Linderhaus
vom 2o.4.1982 UR.Nr. 1857 /19 82 für ~~mich~~/uns
abgegeben worden sind, sowie den gesamten Inhalt vorgenannter
Urkunde in allen Teilen und allen Beteiligten gegenüber, und
ermächtige den amtierenden Notar, den übrigen Beteiligten
diese Genehmigung mitzuteilen.

Wert dieser Erklärung: 1o.ooo,-- DM

Ratingen , den 14. Juni 1982

Bernd Peters

UR.Nr. 1128/1982 S

Die vorstehende, vor mir anerkannte Unterschrift des
Herrn Bernd Peters, kaufm. Angestellter, geboren am
8.6.1921, wohnhaft in 4ooo Düsseldorf 3o, Am Bonneshof 16,
von Person bekannt, beglaubige ich öffentlich.
Ratingen, den 14. Juni 1982

DR. HANS THEO SCHUMACHER · NOTAR IN RATINGEN

Notar

77

URNr. 2879 für 1982

Genehmigungserklärung

Wir, die Eheleute Bernd Peters und Irmgard geb. Wirtz, genehmigen hiermit alle Erklärungen, die für uns in der Urkunde vom 2o.4.1982 - URNr. 1857/82 des Notars Diethelm Linderhaus in Düsseldorf abgegeben worden sind.

Düsseldorf, den 15.6.1982

Irmgard Peters

Hiermit beglaubige ich vorstehende, vor mir gefertigte Namensunterschrift der von Person bekannten Frau Irmgard Peters geb. Wirtz, Hausfrau, geb. am 18.12.1923, wohnhaft Am Bonneshof 16 in 4000 Düsseldorf 30.

Düsseldorf, den 15. Juni 1982

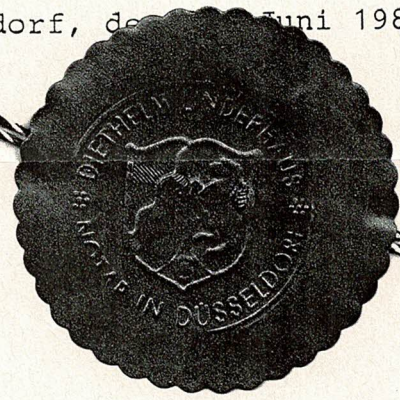
DIETHELM LINDERHAUS NOTAR IN DÜSSELDORF

gez. Linderhaus

N o t a r

Für gleichlautende Ausfertigung.

Düsseldorf, de[illegible] Juni 1982



Notar