Amtsgericht Düsseldorf

Grundbuch von Pempelfort

Blatt 8761

Teileigentumsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 28.2.2002, Nagy

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung Vermessungsbezirk	Karte Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch		ha	a	qm
		a	b		c/d	e			
1	2	3						4	
1		5,57/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück							
		Pempelfort	2	173	9007ow	Hof- und Gebäudefläche, Augustastr. 30, 36			
			2	174		Hof- und Gebäudefläche, Augustastr. 30, 32		67	90
			2	463		Hof- und Gebäudefläche, Augustastr. 28, 30			
			2	464		Hof- und Gebäudefläche, Augustastr. 30, 32, 34			
		verbunden mit Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 162 bezeichneten Garage.							
		Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen, eingetragen in Blatt 8600 bis mit 8779, gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.							
		Es sind Gebrauchsregelungen vereinbart.							
		Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Eintragungsbewilligung vom 22. September/4. November 1975 Bezug genommen. Eingetragen am 28. November 1975. Schröfelde Jungjohann							

Bestandsverzeichnis

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte: Flur	Karte: Flurstück	Liegenschaftsbuch			
					Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm
1	2	a	b		c/d, e	4		
		3						

9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm
		a	b		c/d	e			
1	2	3						4	
zu 1		Der hier eingetragene Miteigentumsanteil besteht nunmehr an dem Grundstück							
		Pempelfort	2	5o2	9oo7o W	Gebäude- und Freifläche Hof- und Gebäudefläche Augustastraße 28-36		67	9o
		verbunden mit dem gleichen Sondereigentum wie vorstehend. Fortgeschrieben gemäß Veränderungsnachweis 1976 Nr. 641 am 9. Dezember 1976.							
zu 1		Die Teilungserklärung ist hinsichtlich der Sondernutzungsrechte an den PKW-Abstellplätzen mehrfach geändert worden, zuletzt unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 20. April 1982. Eingetragen am 10. August 1982.							

Einer Zehner 3 2 1

Bestandsverzeichnis

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur laufenden Nummer der Grundstücke		Zur laufenden Nummer der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Blatt 6333 hierher übertragen am 28. November 1975. Schröfelde Dreyer		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1.1 1.2	Astrid Erna Traute Behrend, geboren am 02. November 1960, Edgard Holz, geboren am 07. Februar 1954, zu je 1/2 Anteil	1	Neufassung der Abt. I auf aktuelle Vordrucke ohne Eigentumswechsel. Die bisherigen Einlegebogen werden im geschlossenen Sonderband der Gemarkung aufbewahrt. Eingetragen am 19. Juni 2001.

Einer
Zehner
3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Auflassungsvormerkung für die Firma Jost Reich Pakhorst Gesellschaft mit beschränkter Haftung in Düsseldorf. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 27. März 1975 eingetragen am 28.Mai 1975 in Blatt 6333 und hierher übertragen am 28. November 1975.
2	1	Auflassungsvormerkung für Dr.med.Anton Garhard Gassen, in Duisburg. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 18.Oktober 1975 eingetragen am 15.Juni 1976.
3	1	Auflassungsvormerkung für Alfred Güttler, geboren am 20. Dezember 1926, in Düsseldorf. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 2. April 1980 eingetragen am 19. April 1980.
4	1	Auflassungsvormerkung für: a) Astrid Erna Traute Behrend, geboren am 2. November 1960, Düsseldorf, zu 1/2 Anteil, b) Edgar Holz, geboren am 7. Februar 1954, Düsseldorf, zu 1/2 Anteil. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 31. Oktober 1990 eingetragen am 13. November 1990.

Laufende Nummer der Eintra-gungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7
1	Nebenstehende Vormerkung hat Rang nach dem Recht Abt. III Nr. 4. Eingetragen am 25. Juli 1975 in Blatt 6333 und hierher übertragen am 28. November 1975. Schröder Jäger	1,2	Gelöscht am 27. September 1976. Bettermann Jan
		3	Gelöscht am 14. Januar 1981 Grosse Jentsch
		4	Gelöscht am 23. April 1993. Hilbert Wiedau

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	3.000.000,- DM	Drei Millionen Deutsche Mark Gesamtgrundschuld mit bis zu 12 vom Hundert Jahreszinsen für die Deutsche Bank Aktiengesellschaft, Düsseldorf. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. B r i e f l o s - eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 26. Januar 1973 am 9. August 1973 in Blatt 6333 und hierher übertragen am 28. November 1975. Schöfelde Dr. Pippel
2	1	4.000.000,- DM	Vier Millionen Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen für die Deutsche Bank Aktiengesellschaft, Düsseldorf, Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 14. März 1974 - b r i e f l o s - eingetragen am 27. Mai 1974 in Blatt 6333 und hierher übertragen am 28. November 1975. Schöfelde Dr. Pippel
3	1	1.000.000,- DM	Eine Million Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen für die Deutsche Bank Aktiengesellschaft in Düsseldorf. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. B r i e f l o s - eingetragen unter Bezug auf die Bewilligung vom 10. Oktober 1974 am 11. Oktober 1974 in Blatt 6333 und hierher übertragen am 28. November 1975. Schöfelde Dr. Pippel
4	1	5.800.000,- DM	Fünfmillionenachthunderttausend Deutsche Mark fällige Grundschuld mit 20 vom Hundert Jahreszinsen für die Aktiengesellschaft Pfälzische Hypothekenbank in Ludwigshafen a.Rh. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. B r i e f l o s - eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 10. Juli 1975 am 25. Juli 1975 in Blatt 6333 und hierher übertragen am 28. November 1975. Schöfelde Dr. Pippel

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
5	1	378.000,-DM	Dreihundertachtundsiebzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 12 vom Hundert Jahreszinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 10 vom Hundert für die Westdeutsche Landesbank Girozentrale in Düsseldorf und Münster. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. B r i e f l o s - eingetragen unter Bezug auf die Bewilligung vom 7. Januar 1976 am 27. September 1976. M i t h a f t besteht in Pempelfort Blatt 8625, 8626, 8629, 8630, 8635, 8636, 88762, 8763. Hoffmann I

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	3.000.000,- DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger des Rechts Abt. III Nr. 2. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 14. März 1974 eingetragen am 27. Mai 1974 in Blatt 6333 und hierher übertragen am 28. November 1975. Schöfelde Dr. Jaeger	1	3.000.000,- DM	Gelöscht am 27. September 1976. Dr. Bettermann i. V.
2	4.000.000,- DM	Vormerkungen auf Einbeziehung in die Mithaft sind in Derendorf Blatt 7347 und Golzheim Blatt 715 eingetragen. In Blatt 6333 vermerkt am 14. August 1974 und hierher übertragen am 28. November 1975. Schöfelde Dr. Jaeger	2	4.000.000,- DM	
1	3.000.000,- DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger des Rechts Abt. III Nr. 3.	3	1.000.000,- DM	
2	4.000.000,- DM	Eingetragen unter Bezug auf die Bewilligung vom 10. Oktober 1974 am 11. Oktober 1974 in Blatt 6333 und hierher übertragen am 28. November 1975. Schöfelde Dr. Jaeger	4	5.800.000,- DM	
4	5.800.000,- DM	Nebenstehendes Recht hat Rang vor der Vormerkung Abt. II Nr. 1. Eingetragen am 25. Juli 1975 in Blatt 6333 und hierher übertragen am 28. November 1975. Schöfelde Dr. Jaeger	5	378.000,- DM	Hier gelöscht am 19. Mai 1980. Dr. Bettermann i. V.
1	3.000.000,- DM	Löschungsvormerkung für die jeweilige Gläubigerin des Rechts Abt. III Nr. 4.			
2	4.000.000,- DM	Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 10. Juli 1975 eingetragen am 25. Juli 1975			
3	1.000.000,- DM	in Blatt 6333 und hierher übertragen am 28. November 1975. Schöfelde Dr. Jaeger			

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	Pempelfort 8761	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	3.000.000,- DM	Die Rechte Abt. III Nrn. 1,2,3 haben dem Recht Abt. III Nr. 4 den Vorrang eingeräumt. Eingetragen am 30. Juli 1975 in Blatt 6333 und hierher übertragen am 28. November 1975. Schöfelde Dreyer			
2	4.000.000,- DM				
3	1.000.000,- DM				
4	5.800.000,- DM				
4	5.800.000,- DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger des Rechts Abt. III Nr. 4. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 10. Juli 1975 am 31. Juli 1975 in Blatt 6333 und hierher übertragen am 28. November 1975. Schöfelde Dreyer			
1	3.000.000,- DM	M i t h a f t besteht in Derendorf Blatt 5362, Oberbilk Blatt 7667 bis mit 7692, Pempelfort Blatt 8600 bis mit 8779. Eingetragen am 28. November 1975. Schöfelde Dreyer			
2	4.000.000,- DM	M i t h a f t besteht in Derendorf Blatt 5168, 5362, 5411, Lohausen Blatt 1663, Lintorf Blatt 552 (AG. Ratingen), Oberbilk Blatt 7667 bis mit 7692, Pempelfort Blatt 8600 bis mit 8779. Eingetragen am 28. November 1975. Schöfelde Dreyer			

Fortsetzung auf Einzelblatt

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	Pempelfort 8761	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
3	1.000.000,- DM	M i t h a f t besteht in Pempelfort Blatt 8600 bis mit 8779. Eingetragen am 28. November 1975.			
4	5.800.000,- DM				
1	3.000.000,- DM	Die Mithaft in Oberbilk Blatt 7667,7668, 7669,7671,7672,7676,7678,768o,7681,7682, 7683,7684,7686,7689,769o,7692 ist erloschen. Eingetragen am 26. April 1976.			
2	4.000.000,- DM				
5	378.000,-DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger des Rechts Abt. IIINr. 5. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 7. Januar 1976 am 18. Oktober 1976.			