Amtsgericht Düsseldorf

Grundbuch von Pempelfort

Blatt 8643

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 27.2.2002, Schmerbeck

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung Vermessungsbezirk	Karte Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch		ha	a	qm
		a	b		c/d	e			
1	2	3						4	
1		61,44/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück							
		Pempelfort	2	173	90070W	Hof- und Gebäudefläche, Augustastr. 30, 36			
			2	174		Hof- und Gebäudefläche, Augustastr. 30, 32		67	90
			2	463		Hof- und Gebäudefläche, Augustastr. 28, 30			
			2	464		Hof- und Gebäudefläche, Augustastr. 30, 32, 34			

verbunden mit Sondereigentum an der im 8. Obergeschoß hinten rechts im Hause Augustastraße 32 gelegenen Wohnung und an einem Kellerraum im Aufteilungsplan mit Nr. 44 bezeichnet.

Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen, eingetragen in Blatt 8600 bis mit 8779, gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Es sind Gebrauchsregelungen vereinbart.

Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Eintragungsbewilligung vom 22. September/4. November 1975 Bezug genommen. Eingetragen am 28. November 1975.

Schöpelda

Aschl 8

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm
		a	b		c/d	e			
1	2	3						4	
zu 1		Der hier eingetragene Miteigentumsanteil besteht nunmehr an dem Grundstück							
		Pempelfort	2	502	9007o W	Gebäude- und Freifläche Hof- und Gebäudefläche Augustastraße 28-36		67	9o
		verbunden mit dem gleichen Sondereigentum wie vorstehend. Fortgeschrieben gemäß Veränderungsnachweis 1976 Nr. 641 am 9. Dezember 1976.							
zu 1		Die Teilungserklärung ist hinsichtlich der Sondernutzungsrechte an den PKW-Abstellplätzen mehrfach geändert worden, zuletzt unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 20. April 1982. Eingetragen am 10. August 1982.							

Einer Zehner

3 2 1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur laufenden Nummer der Grundstücke		Zur laufenden Nummer der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Blatt 6333 hierher übertragen am 28. November 1975. Schöpfke Ass.		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1.1	Astrid Behrend, geboren am 02. November 1960, Edgar Holz, geboren am 07. Februar 1954, zu je 1/2 Anteil	1	Neufassung der Abt. I auf aktuelle Vordrucke ohne Eigentumswechsel. Die bisherigen Einlegebogen werden im geschlossenen Sonderband der Gemarkung aufbewahrt. Eingetragen am 19. Juni 2001.
1.2			

Einer
Zehner
3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Auflassungsvormerkung für die Firma Jost Reich Pakhorst Gesellschaft mit beschränkter Haftung in Düsseldorf. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 27. März 1975 eingetragen am 28.Mai 1975 in Blatt 6333 und hierher übertragen am 28. November 1975.
2	1	Auflassungsvormerkung für a) Arno Jentsch, geboren am 9. Mai 1932, Heizungsmonteur, in Düsseldorf, b) Heidi Jentsch geborene Planeth, geboren am 9. April 1930, Apothekerin, in Düsseldorf, zu je 1/2 Anteil. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 11. Juni 1975 am 5. April 1976, mit Rang nach dem Recht Abt. III Nr. 5.
3	1	Auflassungsvormerkung für Ella Pietzker - geboren am 12.Februar 1915 -, Düsseldorf.Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 21.Mai 1985 eingetragen am 5.Juli 1985.
4	1	Auflassungsvormerkung für: a) Astrid Behrend, geboren am 2. November 1960, Düsseldorf, zu 1/2 Anteil, b) Edgar Holz, geboren am 7. Februar 1954, Düsseldorf, zu 1/2 Anteil. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 2. Dezember 1988 eingetragen am 23. Dezember 1988.

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1	Pempelfort 8643	Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7
1	Nebenstehende Vormerkung hat Rang nach dem Recht Abt. III Nr. 4. Eingetragen am 25. Juli 1975 in Blatt 6333 und hierher übertragen am 28. November 1975. Schröder Ass.	1,2	Gelöscht am 28. Mai 1976.
		3	Gelöscht am 12.September 1985.
4	Nebenstehendes Recht hat den Rechten Abt. III Nr. 7 und 8 den Vorrang eingeräumt. Eingetragen am 9.Januar 1989.	4	Gelöscht am 3. April 1989.

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	3.000.000,- DM	Drei Millionen Deutsche Mark Gesamtgrundschuld mit bis zu 12 vom Hundert Jahreszinsen für die Deutsche Bank Aktiengesellschaft, Düsseldorf. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. B r i e f l o s - eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 26. Januar 1973 am 9. August 1973 in Blatt 6333 und hierher übertragen am 28. November 1975. Schöpfle Lisl S
2	1	4.000.000,- DM	Vier Millionen Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen für die Deutsche Bank Aktiengesellschaft, Düsseldorf, Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 14. März 1974 - b r i e f l o s - eingetragen am 27. Mai 1974 in Blatt 6333 und hierher übertragen am 28. November 1975. Schöpfle Lisl S
3	1	1.000.000,- DM	Eine Million Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen für die Deutsche Bank Aktiengesellschaft in Düsseldorf. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. B r i e f l o s - eingetragen unter Bezug auf die Bewilligung vom 10. Oktober 1974 am 11. Oktober 1974 in Blatt 6333 und hierher übertragen am 28. November 1975. Schöpfle Lisl S
4	1	5.800.000,- DM	Fünfmillionenachthunderttausend Deutsche Mark fällige Grundschuld mit 20 vom Hundert Jahreszinsen für die Aktiengesellschaft Pfälzische Hypothekenbank in Ludwigshafen a.Rh. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. B r i e f l o s - eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 10. Juli 1975 am 25. Juli 1975 in Blatt 6333 und hierher übertragen am 28. November 1975. Schöpfle Lisl S

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
5	1	96.200,-DM	Sechsundneunzigtausendzweihundert---------- Deutsche Mark Grundschuld mit 12 vom Hundert Jahreszinsen für die Westdeutsche Landesbank Girozentrale (Landes-Bausparkasse in Düsseldorf und Münster. Eingetragen unter Bezug auf die Bewilligung vom 24. November 1975 mit Rang vor dem Recht Abt. II Nr. 2 am 5. April 1976. Mithaft besteht in Blatt 8672.
6	1	130.000,-DM	Einhundertdreißigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 18 vom Hundert Jahreszinsen für die Stadt-Sparkasse Düsseldorf in Düsseldorf. Sofort vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 26.März 1985 b r i e f l o s am 4.April 1985. M i t h a f t besteht in Pempelfort Blatt 8672.
7	1	60.000,-DM	Sechszigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen für die Dresdner Bank Aktiengesellschaft in Düsseldorf, Düsseldorf. Sofort vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 3.Januar 1989 -mit Rang vor dem Recht Abt. II Nr. 4- am 9.Januar 1989.
8	1	73.000,-DM	Dreiundsiebzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen für die Dresdner Bank Aktiengesellschaft in Düsseldorf, Düsseldorf. Sofort vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 3.Januar 1989 -mit Rang vor dem Recht Abt. II Nr. 4- b r i e f l o s am 9.Januar 1989.

Laufende Nummer der Eintra-gungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestands-verzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen				Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	Pempelfort 8643		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7		8	9	10
1	3.000,000,- DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger des Rechts Abt. III Nr. 2. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 14. März 1974 eingetragen am 27. Mai 1974 in Blatt 6333 und hierher übertragen am 28. November 1975. Schöfelde Aßl		1 2 3 4	3.000.000.- DM 4.000.000.- DM 1.000.000.- DM 5.800.000.- DM	DM Gelöscht am 28. Mai 1976.
2	4.000.000,- DM	Vormerkungen auf Einbeziehung in die Mithaft sind in Derendorf Blatt 7347 und Golzheim Blatt 715 eingetragen. In Blatt 6333 vermerkt am 14. August 1974 und hierher übertragen am 28. November 1975. Schöfelde Aßl		5 6	96.200,-DM 30.000,-DM	Gelöscht am 12. September 1985.
				7 8	60.000 DM 73.000 DM	Gelöscht am 07.03.2023. Prentkowski
1	3.000.000,- DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger des Rechts Abt. III Nr. 3.				
2	4.000.000,- DM	Eingetragen unter Bezug auf die Bewilligung vom 10. Oktober 1974 am 11. Oktober 1974 in Blatt 6333 und hierher übertragen am 28. November 1975. Schöfelde Aßl				
4	5.800.000,- DM	Nebenstehendes Recht hat Rang vor der Vormerkung Abt. II Nr. 1. Eingetragen am 25. Juli 1975 in Blatt 6333 und hierher übertragen am 28. November 1975. Schöfelde Aßl				
1	3.000.000,- DM	Löschungsvormerkung für die jeweilige Gläubigerin des Rechts Abt. III Nr. 4.				
2	4.000.000,- DM	Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 10. Juli 1975 eingetragen am 25. Juli 1975				
3	1.000.000,- DM	in Blatt 6333 und hierher übertragen am 28. November 1975. Schöfelde Aßl				

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	Pempelfort 8643	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	3.000.000,- DM	Die Rechte Abt. III Nrn. 1,2,3 ~~haben dem~~ Recht Abt. III Nr. 4 den Vorrang eingeräumt. Eingetragen am 30. Juli 1975 in Blatt 6333 und hierher übertragen am 28. November 1975. Schöpfle Oberlis			
2	4.000.000,- DM				
3	1.000.000,- DM				
4	5.800.000,- DM				
4	5.800.000,- DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger des Rechts Abt. III Nr. 4. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 10. Juli 1975 am 31. Juli 1975 in Blatt 6333 und hierher übertragen am 28. November 1975. Schöpfle Oberlis			
1	3.000.000,- DM	M i t h a f t besteht in Derendorf Blatt 5362, Oberbilk Blatt 7667 bis mit 7692, Pempelfort Blatt 8600 bis mit 8779. Eingetragen am 28. November 1975. Schöpfle Oberlis			
2	4.000.000,- DM	M i t h a f t besteht in Derendorf Blatt 5168, 5362, 5411, Lohausen Blatt 1663, Lintorf Blatt 552 (AG. Ratingen), Oberbilk Blatt 7667 bis mit 7692, Pempelfort Blatt 8600 bis mit 8779. Eingetragen am 28. November 1975. Schöpfle Oberlis			

Fortsetzung auf Einzelblatt

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	Pempelfort 8643	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6		8	9	10
3	1.000.000,- DM	~~Mithaft besteht in Pempelfort Blatt~~ 8600 bis mit 8779. Eingetragen am 28. November 1975. Schönfelder Dislich			
4	5.800.000,- DM				
1	3.000.000,- DM	Die Mithaft in Oberbilk Blatt 7667,7668, 7669,7671,7672,~~7676~~,7678,768o,7681,7682, 7683,7684,7686,7689,~~769o~~,7692 ist erloschen. Eingetragen am 26. April 1976. Rottenwörth I Meyer			
2	4.000.000,- DM				